ACTA DE REUNIÓN No. 31			
Fecha	Diciembre 13 de 2022	Hora	09:30 am
Lugar	Museo		
Usuario	Alexander Fandiño Parra		
Secretaría / Dirección	Secretaría de Planeación		
Interno:	X	Externo:	

ASUNTO
Avance del diagnóstico del equipo PBOT

PARTICIPANTES		
Nombre	**Institución/Cargo**	**Datos Contacto**
Alexander Fandiño	Secretario de Planeación	3106538351
Paula Pimentel	Arquitecta	3103811144
Faver Calderón	Ingeniero	3148867583
Jessica Ravelo	Ingeniera	3108567345
Julio Cesar Cardona	Economista	3128041556
Jorge Londoño	Ecólogo	3113842150
Fabio Mesa	Arquitecto	3045934528
Duvan Beltrán	Ingeniero	3012179171
Eduard Díaz	Comunicador	3117301558
Marlin Vanessa Mejia	Contratista secretaria de Planeación	3226041561
Yolanda Arboleda	Presidente Mirador	3113168804
Martha Clarena	Vicepresidente Mirador	3116366776
Sara Isabel Cruz	Presidenta Villa Éxito	3122083054
Ana Clarena Acevedo	Tesorera	3022356211

Rogened Sarria	Vicepresidenta	3102041325
Fabio Morales	Vicepresidente	3508451047
Soledad Olceliaro	JAC La Silvia	3188137881
Eduar Perez Osorio	Presidente Centro	3226481930
Mayerlin Arias	JAC Barrio el Cantarito	3122417762
Edgar Murillo	Vicepresidente la Popa	3173765594
Gladis Hurtado	Presidente	3173312505
Martha Cano	Presidente	3113608841
Bernardo Giraldo	Finca la Irlanda	3242962885
Aura Virginiz	Vereda Padilla	3136493650
Julian Carmona	Manantial de vida	3114085619
Luz Estela Quiroz	JVC El Paraiso	3185503070
Wilmar Osorio	JVC Amanecer	3155276505
Henry Arciniegas	JVC Javier	3122930344
Jhon Vargas	Secretaria de planeación	3213394221
Gloria Valencia	Centro	3207044819
Amparo Rico	Museo	3136983304
Juan Carlos Cardona	APE	3216161734
Sebastian Buitrago	JAC Pedro Londoño	3217641502

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

AGENDA PROPUESTA	
#	Actividad
1	Presentación general, plan básico ordenamiento territorial
2	Palabras del ingeniero Alexander Fandiño secretario de planeación
3	Arquitecto Fabio Mesa: componente participativo
4	Economista julio cardona: componente técnico

5	Arquitecta paula: espacio público
6	Ingeniero Duvan Beltran: vías
7	Ingeniero Faver Calderón: servicios públicos
8	Ambiental
9	Ecólogo Jorge Londoño: Análisis cartografía
10	Ingeniera Jessica Arevalo: Rural
11	Espacio preguntas e inquietudes de los invitados (Juntas de acción comunal)

La reunión #31 se realiza en el Museo.

Se inicia la reunión con la presentación del Ingeniero Alexander Fandiño haciendo énfasis en que el PBOT se debe concertar con la comunidad, en esta ocasión con los líderes de las juntas de acción comunal del municipio, dando a conocer el avance que se tiene y poderlo construir entre todos.
Inicia con la presentación del PBOT el Arquitecto Fabio Mesa, exponiendo inicialmente sobre la regulación del decreto 1232 en la construcción colectiva del territorio.
Él socializó la elaboración de encuestas para la caracterización que se va a tener del territorio respecto al capital humano.
Sigue el Coordinador Julio Cardona, haciendo la presentación del peso de las actividades económicas del municipio, el peso relativo municipal en el departamento, distribución de la población en las zonas rurales, cabecera municipal, centro poblado y en edad, sexo y grupos étnicos. Se hace énfasis en la proyección que se quiere del municipio en 15 años siendo un municipio de tercer grado sosteniendo su peso en una economía formal por su gran desarrollo teniendo en cuenta su suelo rural y todo el crecimiento de viviendas, zonas rurales, etc.

La arquitecta Paula Pimentel, comienza su presentación con la dimensión funcional explicando el equipamiento colectivo, la infraestructura de educación, edificaciones y estructuras dedicadas a la cultura, infraestructura en salud, bienestar social y de la comunidad, culto, recreación, escenarios deportivos, seguridad ciudadana, administración pública, funerarios, abastecimientos de alimentos, justicia y convivencia, distribución del espacio público.

Da paso al Ingeniero Duvan Beltrán, enfocando su presentación al componente de vías, con la normatividad y políticas de orden nacional y local, presentación de la malla vial del municipio, señalización, estado de las vías, intersecciones semafóricas, accesibilidad al municipio, vías peatonales y ciclo rutas, transporte público, Diagnostico vial.

Algunos de los líderes, dejan sus inquietudes con respecto a parqueaderos para el turismo del municipio, las vías de acceso, la adecuación de los parques, donde se toma atenta nota por parte del equipo del PBOT.

El Ingeniero Faver Calderón, sigue con la presentación del componente de servicios públicos, acueducto con su infraestructura, redes y fuentes hídricas. El servicio de energía con su respectiva red. Servicio de aseo, presentación de las rutas y del parque ambiental Santa Lucia.

Se continúa la presentación con la dimensión ambiental, con la caracterización geográfica y del sistema biofísico (Componente atmosférico, Componente hídrico, componente geos feérico, componente biótico, cobertura y uso actual del suelo, Minería, cambio climático, Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas, Áreas de conservación y protección Ambiental), Caracterización geográfica, Sistema biofísico articulación con los instrumentos de planificación. Principios de la formulación-componente ambiental (principios, categoría y cartografía).

El ecólogo Jorge Londoño con el componente cartográfico, mostrando el diagnostico cartográfico y como se ha transformado la información del anterior PBOT, mostrándolo en los mapas de referencia por temas como son: Componente hidroclimatológico, componente abiótico, componente biótico, ecosistemas estratégicos, aguas y residuos sólidos, gestión del riesgo, dimensión funcional, recreación y deportes, seguridad ciudadana, equipamiento religioso, equipamiento de cultura, clasificación predial, clasificación veredal, asentamientos, clases agrológicas.

Termina la presentación la Ingeniera Jessica Arevalo, planeamiento intermedio y categorías del suelo rural, expone los propósitos del ordenamiento territorial rural, planeamiento intermedio del suelo rural, categorías del suelo rural: categorías de protección (suelos de protección, suelos de producción sostenible), categorías de

desarrollo restringido (corredores viales suburbanos, áreas de vivienda campestre, centros poblados) y termina con el avance cartográfico en porcentaje acorde al componente rural.

Seguidamente se abre paso al espacio de participación ciudadana a los asistentes para que formulen preguntas, aclaren sus inquietudes y aporten insumos en la construcción de la fase de diagnóstico del PBOT:

- Presidente del mirador, manifiesta que se deben realizar mantenimiento ecológico a las reservas especialmente a los guaduales que se encuentran en el sector, ya que estos espacios se están utilizando para muchas actividades delictivas. Comenta también que en el municipio no hay generación de VIS. Falta de atención del pie de fuerza.
    - El ingeniero Alexander Fandiño, enfatiza que para el mirador ya hay un proyecto para mejorar temas, para que no se presenten mas inundaciones, tanto en pavimentos como en alcantarillado. En temas de VIS se están adelantando 4 planes parciales para 5.000 viviendas de interés social para los próximos 15 años.
    - El arquitecto Fabio Mesa complementa la respuesta informándole que para eso es la generación de las encuestas, con el fin de conocer las percepciones de la comunidad para poder tomar acciones.
- Eduar Osorio presidente de la junta de acción comunal del centro, comenta que presentarán un banco de proyectos que se reflejará en el año 2023 y sobre las Capacitaciones de la secretaria del interior, para la presentación de proyectos de necesidades de las comunidades. Invita a los líderes de las juntas a revisar a conciencia el archivo del PBOT para que lo analicen y puedan identificar las necesidades y lo que viene para el municipio.

COMPROMISOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Compartir link de las encuestas a los	Fabio Mesa – Vanessa Mejia	

participantes de las juntas de acción comunal.		

PRÓXIMA REUNIÓN

ANEXOS
Listado de Asistencia.

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS:

Proyectado por: Marlin Vanessa Mejía Monsalve
Contratista

PLANEEMOS Y CONSTRUYAMOS JUNTOS EL PBOT
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA
2022-2034

LA TEBAIDA
TRABAJO · DINERO · RIQUEZA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA, QUINDÍO
NIT 890.000.564-1

La Tebaida
Diferente

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA: Secretaria de planeación
TEMAS TRATADOS:
RESPONSABLE: PBOT
LUGAR: MUSEO
FECHA: 13 de diciembre 2022

NOMBRE	ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Yolanda Arboleda C	presidenta JC	B/ mirador MZ D # 9	311 3168804	yolandy40@Hotmail.com	[signature]
Martha Clarena S.	vc presidente	B/mirador MAU2	3116366776		Martha Suarez
Sara Isabel Cruz R	Presidenta	Villa exito ME casa 1	3122083054.		Sara Isabel Cruz R.
Ana Clarena Acevedo Q	tesorera	MZ B #7 B/la Silvia	302 235 6211	anaclarena18@gmail.com	Ana Clarena Acevedo Q
Regenel Sarria	bisipresidenta	B Fundación M5 #16	3109041325		Regenel Sarria
FABIO MORALES.	Vicepresidente	Barrio Camino Real. MZA #7	3508451047.	fabiomorales310@gmail.com	[signature]
Paula Pimentel	Contratista Planeación	Alcaldía	3103811144	paulapimentel03@gmail.com	Paula Pimentel
Faver Calderón Escobar	Contratista Planeación	Alcaldía	3148867583	ing.favercalderon@gmail.com	[signature]
Marlin Vanessa Mejia	sec. Planeación	—	3226041561	marlinvanessamejia88@gmail.com	Vanessa Mejia
EDUARD DIAZ	PBOT COM	—	3117301398	periodismolatebaida@Gmail.com	[signature]
Alexander Paulino	S. Planeación	Museo La Tebaida	3106538351	planeacion@latebaida-quindio.gov.co	[signature]
FABIO MESA	PLANEACIÓN	"	3045934528	NUESTRODMIGOFABIO@Gmail.com	[signature]
Julio Cardona	Planeación		3128041556	Julio carh@gmail.com	[signature]

Con la firma del presente documento autorizo de manera libre, previa y expresa para que la Alcaldía de la Tebaida, recaude, almacene, y disponga de los datos personales incorporados en el presente documento, en cualquier medio, para el debido cumplimiento de los fines y propósitos de la aplicación de las normas del servidor público, de conformidad a la (ley 1581 de 2012), para mayor información consulte la política de protección de datos personales en la página web de la Alcaldía de la tebaida http://www.latebaida-quindio.gov.co/politicas-y-lineamientos/politica-de-proteccion-de-datos-personales

PLANTEAMOS Y CONSTRUIMOS JUNTOS EL PBOT
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA
2022-2034

LA TEBAIDA
TRABAJO - UNIDAD - RESPETO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA, QUINDÍO
NIT 890.000.564-1

La Tebaida
Diferente

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA: Secretaria de planeación
TEMAS TRATADOS:
RESPONSABLE: PBOT
LUGAR: MUSEO
FECHA: 13 de diciembre 2022

NOMBRE	ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Soledad Otálvaro Z.	Junta accion Mna	Escuela la Silvia	3188137881		Soledad Otálvaro Z.
EDWAR PEREZ OSORIO	OAC CENTRO	KR48 # 12-41	3226481930	eduarperez76@gmail.com	EDWAR PEREZ OSORIO
Mayerlin Arias López	JAC barrio el cantarito	MZ 12 C8	3122417762	JACbarrioelcantarito@gmail.com	Mayerlin Arias L.
Edgar Murillo Velez	Vda. La Popa	Finca La Esperanza	3173765594	edgarmurillovelez@hotmail.com	
Gladis Hurtado G	Junta principal	Carrera 5 # 749	3173319505	— — — — —	Gladis Hurtado
Heather CANO	ACTEGA AC	CP la silvia #37-17	3113608841		
BERNARDO GIRALDO LONDOÑO	FCA LA JALANDA	FINCA LA ISLANDA VDA PADILLA	3242962885	begilo9@hotmail.com	
AURA VIRGINIA CRUZ B	LA IRLADA	VEREDA PADILLA	3136493650	AURAVCRUZ@hotmail.com	
Julián Garmona Forero	Urb. Manantial de vida	cra 8ª Nº 10-02	3114085619	Justicieradedios7777@gmail.com	
Liz Estela Quiroz M	JVC El paraiso	MZ A # 1 el paraiso	3185503070	JVCbarrio elparaiso 2022 @gmail.com	Liz Estela Quiroz
Wilmar Osorio	JVC. N. Amanecer	MZ 27 casa 24	3155276505	JVCbarrionuevoamanecer2022@gmail.com	Wilmar Osorio
Henry Araniegas F.	J.V. Villa Javier	Cra 5 No 8-25	3127930344		
Jorge M. Londoño L.	Independiente.	—	3113842150	jorgemario11@gmail.com	

Con la firma del presente documento autorizo de manera libre, previa y expresa para que la Alcaldía de la Tebaida, recaude, almacene, y disponga de los datos personales incorporados en el presente documento, en cualquier medio, para el debido cumplimiento de los fines y propósitos de la aplicación de las normas del servidor público, de conformidad a la (ley 1581 de 2012), para mayor información consulte la política de protección de datos personales en la página web de la Alcaldía de la tebaida http://www.latebaida-quindio.gov.co/politicas-y-lineamientos/politica-de-proteccion-de-datos-personales

PLANEEMOS Y CONSTRUYAMOS JUNTOS EL PBOT
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA
2022-2034

LA TEBAIDA
TRABAJO · DINERO · INQUIETA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
LA TEBAIDA, QUINDÍO
NIT 890.000.564-1

La Tebaida
Diferente

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA: secretaria de planeación
TEMAS TRATADOS:
RESPONSABLE: PBOT
LUGAR: MUSEO
FECHA: 13 de diciembre 2022

NOMBRE	ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
John E. Vargas	Sece Planeacion	3er Piso CAM (planeacion)	321 339 42 21	johnvargasdc@gmail.com	[signature]
Gloria Valencia	Centro	Cra 10 # 6-58	3207044819	gloriacon1970@yahoo.es	[signature]
Amparo Rico	Museo	Cra 10.-9	313 698 3304		amparo Rico
Juan Carlos Cardona	APE	Cra 10 c/l 10 y 19	3216161734	juanc.cardona41@gmail.com	[signature]
Sebastian R. Buitrago	JAC Pedro Londoño Almendros	Mz B # 8	3217641502	sebastianramirezbuitrago@gmail.com	[signature]

Con la firma del presente documento autorizo de manera libre, previa y expresa para que la Alcaldía de la Tebaida, recaude, almacene, y disponga de los datos personales incorporados en el presente documento, en cualquier medio, para el debido cumplimiento de los fines y propósitos de la aplicación de las normas del servidor público, de conformidad a la (ley 1581 de 2012), para mayor información consulte la política de protección de datos personales en la página web de la Alcaldía de la tebaida http://www.latebaida-quindio.gov.co/politicas-y-lineamientos/politica-de-proteccion-de-datos-personales